

## **AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PISCINA GIANCARLO CAPORICCI – TOLENTINO MC”.**

**CIG 71144348A8**

Questa Stazione Appaltante rende noto che intende conferire ad operatori economici singoli, associati o raggruppati, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e smi, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa la gestione della piscina Giancarlo Caporicci – Tolentino (MC)”

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO ASSM**

AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI SPA

Via Roma 36

62029 Tolentino (MC)

C. F. Partita IVA 01210690432

Telefono:0733/95601

Fax:0733/956024

Posta elettronica:

[segreteria.assm@assm.it](mailto:segreteria.assm@assm.it),

[segreteria@assm.it](mailto:segreteria@assm.it)

sito internet: [www.assm.it](http://www.assm.it)

contatto: RUP- ing. Michele Cartechini

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO**

#### **II.1 DESCRIZIONE**

Denominazione conferita all’appalto dall’amministrazione aggiudicatrice:

APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO DELLA PISCINA GIANCARLO CAPORICCI – TOLENTINO MC COMPRENSIVO DEGLI SPAZI POLIVALENTI E LOCALI ANNESSI. L’affidamento della gestione comprende a carico del gestore, tra gli altri, gli oneri relativi alle pulizie dell’intero complesso dato in gestione, le spese per il trattamento delle acque e le spese delle utenze acqua, gas e elettricità nonché tutte le manutenzioni ordinarie.

#### **II.2 TIPO DI APPALTO, PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE, CPV E LUOGO DI ESECUZIONE**

Servizi - Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e smi. Procedura di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, del Codice mediante i seguenti criteri e pesi: Offerta Tecnica - Max punti 70; Offerta Economica - Max punti 30; i sub criteri e i sub pesi relativi all’offerta economica e all’offerta tecnica saranno specificati nella fase di invito degli operatori che avranno manifestato interesse. CPV 92610000-0; Luogo di esecuzione Comune di Tolentino.

#### **II.3 BREVE DESCRIZIONE DELL’APPALTO**

Oggetto del presente intervento è la Gestione della piscina comunale “Giancarlo Caporicci” sita nel comune di Tolentino – Zona Sticchi.

#### **II.4 ULTERIORI DESCRIZIONI SULLE FASI DELLA PRESTAZIONE**

Saranno desumibili dal capitolato messo a disposizione dei soggetti che avranno manifestato interesse.

#### **II.5 DURATA DELL’APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Anni 5 a decorrere dalla data di stipula del contratto.

In caso d’urgenza, l’aggiudicatario è comunque obbligato a svolgere il servizio anche nelle more della stipula.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO**

#### **III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL’APPALTO**

### **III.1.1 Importo a base di gara**

L'importo complessivo dell'appalto per l'intero periodo di affidamento (compresi oneri per la sicurezza) ammonta a **€400.000,00** (euro quattrocentomila/00) al netto degli oneri di gestione di cui sopra.

A tal proposito si evidenzia che alcuni costi storici su base annua sono:

-pulizie	euro/anno 64.000,00;
-trattamento acque (barchemical)	euro/anno 18.300,00;
-gas elettricità acqua	euro/anno 130.000,00.

Importo a base d'asta dell'appalto (esclusi gli oneri per la sicurezza):

**€392.000,00** (euro trecentonovantaduemila/00);

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso): **€8.000,00** (euro ottomila)

Le prestazioni principali di cui sopra sono subappaltabili complessivamente nella misura massima del 20% dell'importo del contratto.

### **III.1.2 Principali modalità di finanziamento**

Per l'affidamento del servizio la stazione appaltante prevede la corresponsione di un corrispettivo dal contraente.

## **SEZIONE IV: CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **IV.1 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono manifestare interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii., che non versano in una delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale e capacità tecnica/professionale:

#### **Requisiti di carattere generale (Art. 80 del Codice):**

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del Codice o di altra situazione di interdizione alla contrattazione e partecipazione alle gare;

#### **Requisiti attestanti l'idoneità professionale (Art. 83 del Codice):**

- iscrizione al Registro istituito presso la Federazione Italiana Nuoto (FIN), ai sensi della Legge 289/2002, art. 90, commi 20 e 21 modificata con legge n. 128 del 21/05/2004 da almeno 3 anni.

#### **Requisiti attestanti la capacità professionale (Art. 83 del Codice):**

- esperienza di gestione per almeno 1 anno di un impianto sportivo di tipologia analoga a quella di cui al presente bando - nello specifico trattasi di piscina semiolimpionica con capacità massima pari a 165 utenti calcolata sulla base della capacità degli impianti di trattamento - derivante dal rapporto superficie vasca (25m x 16,50m): 2,5mq.

- impegno a provvedere alla dotazione di personale prevista dall'art. 8 della DGR 14/10/2013 n. 1431.

## **SEZIONE V: PROCEDURA**

### **V.1 TIPO DI PROCEDURA**

#### **V.1.1 Tipo di procedura**

Negoziata ex art. 36 comma 2 lett b Dlgs 50/2016 ss.mm.ii.

La stazione appaltante inviterà a presentare un'offerta i soggetti idonei che hanno presentato domanda e risultano in possesso dei requisiti richiesti.

#### **V.1.2 Criteri di aggiudicazione**

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del Codice.

### **V.2 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

### **V.2.1 Termine per il ricevimento della domanda contenente la manifestazione di interesse.**

La domanda contenente la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, da redigere preferibilmente utilizzando il modulo **Allegato 1**, deve pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre il 5 luglio 2017 ore 17.30.

### **V.2.2 Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

La domanda e la relativa documentazione devono essere contenute, in una busta chiusa, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura. Sul plico deve essere apposta la dicitura "Manifestazione di interesse - procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando per l'affidamento della gestione della piscina Giancarlo Caporicci – Tolentino (MC)".

L'istanza deve essere sottoscritta, ai sensi del DPR 445/2000, dal legale rappresentante dell'impresa.

La domanda e la documentazione possono essere recapitati a mano o inviati tramite servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero tramite corrieri privati od agenzie di recapito all'indirizzo ASSM SpA – Via Roma 36 – 62029 Tolentino (MC), ovvero mediante posta certificata all'indirizzo segreteria.assm@legalmail.it.

Per le domande inviate a mezzo posta, la perentoria presentazione nei termini sarà documentata dal timbro di arrivo impresso dall'ufficio postale ricevente.

Il presente avviso si intende come mero procedimento selettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli.

L'Amministrazione verificherà, sulla base della documentazione ricevuta, la sussistenza dei prescritti requisiti in capo ai soggetti che hanno presentato domanda e inviterà alla procedura quelli in possesso dei requisiti prescritti.

### **V.2.3 Accesso agli atti**

Il diritto di accesso è differito, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse e in relazione ai soggetti invitati a presentare offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

### **V.2.4 Pubblicità**

Il presente avviso è stato divulgato tramite la pubblicazione sul sito internet dell'ASSM [www.assm.it](http://www.assm.it) nella sezione Amministrazione Trasparente presente nel sito istituzionale dell'azienda in data 19/06/2017.

L'Amministratore Delegato  
dott. Graziano Natali