

I CHIARIMENTI IN ORDINE ALLA GARA, DA RICHIEDERE ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13,00 DEL 16/02/2007 A MEZZO POSTA ELETTRONICA ALL'INDIRIZZO E-MAIL eliana.seri@assm.it, RICEVERANNO RISPOSTA ENTRO IL 1° GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO E COMUNQUE ENTRO IL 19/02/2007, DIRETTAMENTE ALL'INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA DELLA DITTA RICHIEDENTE.

I CHIARIMENTI SARANNO COMUNQUE CONTEMPORANEAMENTE PUBBLICATI IN FORMATO ELETTRONICO PDF DI SEGUITO AL PRESENTE AVVISO.

1) Domanda

Si chiede se per la gara in oggetto c'è l'obbligo della presa visione e del sopralluogo dei posti dove debbono eseguirsi i lavori e se sì, chi può eseguirla e i giorni in cui essa è possibile.

Risposta

Per la partecipazione alla gara non è previsto l'obbligo della presa visione in loco degli elaborati e del sopralluogo. La documentazione di progetto è tutta scaricabile dal sito e deve obbligatoriamente essere restituita firmata in ogni pagina. E' facoltà della ditta effettuare il sopralluogo sull'area interessata, che è sempre accessibile: le mappe di progetto ne consentono l'individuazione.

2) Domanda

Si chiede se per la presentazione dell'offerta prezzi è possibile utilizzare la lista delle categorie scaricabile dal vs. sito internet o è necessario ritirarne una copia presso la vs. sede timbrata e firmata in originale da parte vostra.

Risposta

Come previsto al punto IV.3.2 del bando di gara la lista delle Categorie di Lavoro e Forniture previste per l'Esecuzione (ALL. E) , come gli altri documenti di gara, è disponibile sul sito in formato PDF. Tale documento può essere scaricato dal sito e deve essere sottoscritto in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e inserito nella busta B - offerta economica, compilato senza correzioni.

3) Domanda

Si chiede se gli elaborati grafici da allegare firmati (punto A.7) devono essere stampati secondo la scala del disegno o in un formato generico.

Se la risposta è affermativa, bisognerebbe sapere con quale formato il disegno è stato stampato in pdf, per una corretta riproduzione.

Risposta

Gli elaborati grafici da allegare firmati per presa visione (punto A.7) non devono essere stampati secondo la scala del disegno ma in un formato generico che ne consenta la riconoscibilità.

4) Domanda

Si chiede se l'allegato "D" (prospetto delle giustificazioni) di cui al punto B.3 della documentazione da allegare è obbligatorio anche se, essendo la gara di importo sotto la soglia prevista dall'art.28 del D. Lgs.163/2006, l'appalto rientra tra quelli previsti dall'art.122 comma 9 e non nell'art.86 per il quale è previsto il prospetto delle giustificazioni, salvo che le offerte ammesse non siano < 5 (eventualità non prevedibile).

Risposta

La stazione appaltante ha stabilito, trattandosi di gara per lavori sotto soglia, in conformità della normativa del Codice degli appalti (Dlgs 163/2006) ed ai sensi dell'art. 122 co. 9 che prevede tale facoltà, di escludere le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 % , arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Peraltro, risultando detto criterio di esclusione automatica non applicabile nel caso di numero di offerte ammesse inferiore a cinque e dovendo in tal caso la commissione procedere, come previsto dall'art. 122 co. 9, ai sensi dell'art.86 co. 3 e cioè valutando la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, è stato richiesto di presentare l'allegato "D" (prospetto delle giustificazioni) di cui al punto B.3 del disciplinare di gara. Tale allegato consentirà di valutare la congruità di ogni offerta che appaia anormalmente bassa nel caso che le offerte ammesse siano < 5: in tale eventualità la stazione appaltante avrà già a disposizione gli elementi per valutare la congruità delle offerte nella fase di apertura delle stesse, senza dover attendere i tempi per la presentazione di giustificazioni, evitando pertanto ritardi che, nel caso della presente gara, risulterebbero di estremo danno per l'Azienda, in quanto esporrebbero al rischio di perdita del finanziamento regionale concesso per i lavori. **Per quanto sopra il bando e il disciplinare (lex specialis della gara) prevedono la presentazione obbligatoria dell'allegato D pena l'esclusione.**

5) Domanda

Si chiede cosa si intende nel punto del disciplinare in cui si specifica che il prezzo globale che scaturisce dalla compilazione della lista delle categorie dovrà essere maggiorato dell'importo degli oneri per la sicurezza, e cioè se nella compilazione della lista in corrispondenza del totale si deve scrivere già l'importo dell'offerta maggiorato degli oneri o se la frase riportata sul disciplinare è solo un'informazione utile per la fase successiva all'aggiudicazione e quindi l'importo totale da indicare sulla lista deve essere al netto degli oneri.

Risposta

Il sistema di aggiudicazione della gara è quello del prezzo più basso con il criterio dell'offerta prezzi unitari che prevede la compilazione da parte della ditta concorrente, della lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, in calce alla quale è determinato il prezzo globale richiesto. Tale prezzo globale, come indicato dalla ditta nell'ultima pagina della lista, nella settima colonna, in corrispondenza della voce "Totale euro" non dovrà contenere gli oneri per la sicurezza, che sono già determinati in cifra fissa pari a € 36.504,10, di cui non si terrà conto per l'aggiudicazione della gara, ma solo per la determinazione dell'importo complessivo del contratto.

6) Domanda

Ci è stato chiesto da parte di un prefabbricatore che non è in possesso di alcun attestato SOA se gli è possibile partecipare in qualità di mandante ad un'ATI in cui la mandataria è qualificata per la categoria prevalente OS13 classifica 2° e un'altra ditta mandante è qualificata nella categoria OG1, al fine di partecipare all'esecuzione di una quota delle lavorazioni di categoria OS13 stimate dal progettista nella cifra a corpo di € 302.000,00 di cui € 286.900,00 per lavori e € 15.100,00 per oneri per la sicurezza.

Risposta

Riguardo al quesito ed ai fini dell'ammissione alla gara, si deve tener conto di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del d.P.R. 554/99 il quale dispone che "se l'impresa singola o le imprese che intendano riunirsi in associazione temporanea hanno i requisiti di cui al presente articolo possono associare altre imprese qualificate anche per categorie (SOA) ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati".

Con riferimento all'ipotesi di partecipazione alla gara di una ditta priva di Attestato SOA, comunque specializzata nel settore della prefabbricazione, alla luce delle previsioni contenute nel sopracitato art. 95, comma 4, si ritiene che quest'ultima non possa far parte della compagine associativa, ma potrà semmai assumere la veste di subappaltatrice nei limiti del 30% dell'importo dei lavori della categoria OS/13, attestando il possesso dei requisiti di qualificazione ex art. 28, d.P.R. 34/2000 e s.m.i., in rapporto alla entità dei lavori ad essa affidati (€ 90.600,00).

7) Domanda

Si chiede se un soggetto in possesso di qualificazione per la categoria OG1 classifica III possa partecipare alla gara come impresa singola, in quanto non mi è chiaro il discorso fatto per la categoria OS13 classifica II al punto A.2 ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE.

Risposta

Un soggetto in possesso di qualificazione per la categoria OG1 classifica III non può partecipare alla gara come impresa singola in quanto il bando richiede la qualificazione nella **categoria prevalente OS13 classifica II** che deve essere obbligatoriamente posseduta dall'impresa singola partecipante alla gara o da un'impresa che si presenti come mandataria di un'associazione temporanea verticale. L'ulteriore categoria OG1 classifica I, indicata sul bando in quanto di importo superiore a 150.000 euro, deve essere anch'essa posseduta dall'impresa partecipante in forma singola, nel caso voglia eseguire tutti i lavori direttamente: in alternativa l'impresa, comunque in possesso dell'OS13, ma che risulti priva di qualificazione nella categoria OG1, viene ammessa alla gara ma è obbligata a subappaltare le lavorazioni della OG1 e deve indicare tali opere come subappaltabili, pena l'esclusione, in fase di offerta.

Il punto A.2 del disciplinare prevede la presentazione dell'attestato SOA che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OS13 classifica 2[^] e nella categoria OG1 diversa dalla prevalente, classifica 1[^], precisando che i lavori appartenenti a quest'ultima, devono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in caso contrario, in base alle norme sulle associazioni temporanee di imprese e ai consorzi, devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di tipo verticale (in tal caso dovrà essere prodotto l'attestato SOA- cat OG1 cl. 1- dell'impresa mandante).

8) Domanda

Si chiede se bisogna stampare tutti gli elaborati grafici e tutta la documentazione di progetto a partire dalla Relazione Geologica, Relazione Generale, Relazione illustrativa, computo metrico ecc. fino alla documentazione fotografica oppure solo gli elaborati grafici a partire dalla PRG Zonizzazione fino alla Tav 11_s ESECUTIVI STRUTTURALI. DEVE ESSERE ALLEGATO ALLA DOCUMENTAZIONE ANCHE L'ALLEGATO A (DISCIPLINARE DI GARA? (PUNTO A.7) PERCHE'?

Risposta

Il punto A.7 del disciplinare prevede che debbano essere inseriti nella busta della documentazione amministrativa tutti gli elaborati grafici e tutta la documentazione di progetto a partire dalla Relazione Geologica, Relazione Generale, Relazione illustrativa, computo metrico ecc. fino alla documentazione fotografica, compresi gli elaborati grafici, in quanto la firma che la ditta dovrà apporre su tali elaborati ha valore di presa visione e accettazione del progetto. Il disciplinare di gara deve essere presentato unitamente alla restante documentazione anch'esso controfirmato per accettazione delle regole della procedura.

9) Domanda

Volevo sapere se la ditta che fa la domanda di gara di appalto è in possesso della categoria OS13 e la OS21 e non ha la categoria generale OG21 è possibile partecipare alla gara di appalto?

Risposta

Premesso che l'indicazione della categoria OG21 deve considerarsi errata e riferibile invece alla categoria OG1, la partecipazione alla gara è possibile purché la ditta, per quanto riguarda le lavorazioni della OG1, specifichi in sede di offerta che intende subappaltare le relative lavorazioni a ditta qualificata in possesso di SOA cat OG1 cl. 1°; in alternativa l'impresa può partecipare in qualità di mandataria in ATI con una impresa mandante in possesso della qualificazione per la OG1 cl. 1°.