

# COMUNE DI TOLENTINO

(provincia di Macerata)

PROGETTO:

## DEPOSITO PER IL RIMESSAGIO DEGLI AUTOBUS DESTINATI AL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE

D.G.R. n° 246 del 16/02/2005

SOGGETTO ATTUATORE

## AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.p.A.

Corso Garibaldi n 78 -62029 Tolentino (Mc)

ZONA:

AREA ADIACENTE VIA FLAMINIA  
INTERNA AL PIANO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA  
Convenzione n° 69541 di Rep. del 13 maggio 2005

|                           |      |       |                 |
|---------------------------|------|-------|-----------------|
| oggetto:<br><br>RELAZIONE |      |       | tav.n.<br><br>R |
| data:<br>18/01/2007       | agg: | rapp: |                 |

PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI ARCHITETTONICO

EUGENIO FRANCIONI ARCHITETTO  
Via Ozeri, 33 Tolentino (mc) c.f.FRNGNE47R12L191A p.iva 01324250438

PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI STRUTTURALE E COORDINATORE DELLA SICUREZZA

MICHELA ELEONORI INGEGNERE  
Traversa Valporro, 10 Tolentino (mc) c.f. LNRMHL69E63L191B p.iva 01338310434

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il presente progetto interessa la costruzione del deposito per rimessaggio degli autobus destinati al trasporto pubblico locale.

Il servizio è gestito dalla ASSM (Azienda Specializzata Settore Multiservizi) con un organico di 14 autobus che attualmente trovano rimessaggio presso depositi in affitto al di fuori nella zona industriale.

Con apposita variante al Piano Regolatore Generale mediante la procedura dell'Accordo di Programma sono state individuate, nella zona adiacente Via Flaminia, ovvero all'interno del capoluogo, aree idonee alla realizzazione di opere per uso pubblico, attività e servizi urbani.

L'area gode di ottima posizione per centralità ed accessibilità ed è capace di aggregare, date le dimensioni, tutte le funzioni e le attività pubbliche e private.

Con convenzione stipulata in data 13 maggio 2005, con Atto Rep. n° 69541 a rogito del Dott. Carlo Conti Notaio in Tolentino, la società ISIAAC, promotrice dell'Accordo di Programma e proprietaria dell'area, il Comune di Tolentino e l'ASSM hanno regolamentato i reciproci rapporti, formalizzando definitivamente le relative competenze d'intervento, che impegnano i soggetti all'attuazione di quanto previsto nell'Accordo di Programma nelle rispettive zone di appartenenza.

Nella previsione urbanistica generale è stata individuata un'area, della superficie complessiva di mq. 4970, con destinazione a deposito autobus e servizi, che fa capo alla ASSM che la stessa Azienda ha recentemente acquistato dalla I.S.I.A.C. s.r.l. per il conseguimento degli obiettivi aziendali (atto notaio Conti-Tolentino n° rep.74042 del 28/11/2007)

All'interno di tale area il Piano di dettaglio, individua puntualmente le superfici di intervento specificando le principali caratteristiche dimensionali e logistiche sia della struttura da adibire a deposito per rimessaggio degli autobus destinati al trasporto pubblico locale sia della struttura per la nuova sede del settore multiservizi della ASSM.

Il presente progetto, avente per oggetto la "realizzazione del deposito per rimessaggio degli autobus destinati al trasporto pubblico locale", è da ritenersi il primo stralcio del progetto definitivo riguardante l'area a servizi prevista nella variante parziale al PRG sopra citata, e costituisce il primo intervento volto alla risoluzione dei problemi gestionali emersi ed affrontati fin dall'inizio degli anni 2000 per i quali è stata considerata idonea e congrua l'area in questione.

In sede di approvazione della Variante parziale al P.R.G. è emerso un vincolo di inedificabilità che interessa l'arretramento di una fascia antistante la strada di lottizzazione; tale prescrizione è stata recepita nel progetto definitivo generale e di conseguenza nella stesura del progetto definitivo ed esecutivo del I° stralcio attraverso una leggera modifica a quanto previsto nel Piano di dettaglio.

La costruzione occupa una parte dell'intera area per una superficie di mq.3050 e stante la prescrizione del limite di edificabilità verrà utilizzata in parte per il deposito coperto mentre la restante per la formazione del piazzale.

La costruzione sarà realizzata con una struttura mista, in parte prefabbricata ed in parte in opera.

La scelta della struttura prefabbricata nasce dalla possibilità di avere la massima superficie con limitati sostegni verticali in modo da utilizzare e sfruttare al meglio lo spazio per la sosta dei mezzi e per le relative manovre.

La restante parte verrà eseguita con strutture in opera con solaio piano.

Proprio per compensare l'impatto del prefabbricato con la zona che è, e deve intendersi, urbana a tutti gli effetti, il capannone viene compreso tra due strutture con finiture in mattoni o pietra a faccia vista in modo da armonizzarsi con le costruzioni in avvenire relative proprio all'Azienda A.S.S.M. La superficie coperta sarà pari a mq. 1.700 mentre la restante superficie di mq. 1.350 sarà utilizzata sia per il piazzale esterno per le soste o manovra dei mezzi in transito, per eventuale cabina di trasformazione e per sistemazioni a verde come previste nel progetto inserito nell'Accordo di Programma e nei progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione come meglio evidenziato nella planimetria generale.

L'altezza interna utile sottotrave è di ml. 4,30 altezza interna massima ml.5,60- massima altezza esterna ml 7,00

Il deposito è servito dalla strada principale di piano e da una strada posteriore di servizio per cui è possibile anche avere la movimentazione degli automezzi in senso unico senza quindi manovre per inversione di marcia.

La copertura è prevista con "copponi" affiancati con interposizione di elementi traslucidi che assicurano una perfetta illuminazione diurna.

L'edificio sarà costruito nel rispetto delle norme di sicurezza in materia di igiene del lavoro e di prevenzione incendi.

I due ingressi verranno dotati di due ampi portoni della larghezza di ml 7,80 divisi in due parti, apribili indipendentemente a libro e motorizzati per una agevole manovra.

Il pavimento sarà del tipo industriale in cls. dello spessore cm. 20 ed armati con fibre di ferro, finitura al quarzo e trattamento antioleo dato in opera su adeguata massicciata in pietrame a saturazione.

Una parte dell'edificio verrà suddivisa con pareti in cartongesso a norma di legge (REI 120) ove richiesto per ricavare locali di servizio quali sala attesa autisti, ufficio gestione del traffico, servizi igienici e spogliatoio oltre ad un locale destinato a magazzino.

L'interno del deposito sarà dotato di idonee canalette per la raccolta delle acque superficiali che verranno collegate alla fognatura generale di raccolta delle acque piovane.

Il deposito sarà dotato di idonea rete fognante per la raccolta delle acque piovane, delle reflue interne derivanti dalle zone dell'autorimessa e dai servizi igienici e collegati al collettore Comunale posto sulla via pubblica.

L'impianto elettrico assicurerà l'illuminazione generale del deposito e dei locali servizi e prese per apparecchi elettrici poste in prossimità dei posti bus.

L'impianto sarà a norma delle leggi vigenti ed in particolare con sganci esterni all'edificio

L'impianto idrico verrà eseguito con tubazioni in acciaio zincato e poste sottotraccia ed assicurerà l'alimentazione dei servizi igienici. Verranno poste in opera e distribuiti nel deposito autobus ed in prossimità delle canalette di scolo rubinetti alimentati sempre dall'acquedotto comunale.

Il piazzale sarà delimitato da cordoli in cls. vibrato che formeranno anche le rispettive aiuole come da progetto e sarà costruito con massicciata in pietrame varie pezzature fino a saturazione dello spessore minimo di cm 40 con sovrastante pavimentazione eseguita con bynder dello spessore di cm 6 e tappetino d'usura di cm 3.

Il piazzale sarà dotato di impianto fognante per la raccolta delle acque piovane mediante caditoie sifonate in ghisa sui appositi pozzetti, impianto di illuminazione con pali ed armature equipaggiate con lampade al sodio alta pressione.

Le parti non carrabili saranno sistemate a verde o pavimentate con betonella al fine del migliore inserimento della struttura in ambito urbano e per un perfetto raccordo con la viabilità pubblica.

La spesa complessiva ammonta ad €.831.732,32 come risulta dal seguente quadro economico.