

DISCIPLINARE DI GARAStazione Appaltante: *Società TSB - Tolentino Salute e Benessere Srl Unip*

OGGETTO: "GARA PER L'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE COMMERCIALE PER DESTINAZIONE D'USO MEDICO - AMBULATORIALE, DI SPAZI - UNITA' IMMOBILIARI site nell'ambito del Comune di Tolentino (MC)",

1) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Il termine ultimo di scadenza per la presentazione della domanda di partecipazione, viene fissato alle ore 17.30 del giorno **24 aprile 2014**

A tal proposito, si precisa che da parte della stazione appaltante verranno prese in considerazione soltanto esclusivamente tutte le domande materialmente protocollate entro il suddetto termine, presso la sede legale di TSB - TOLENTINO SALUTE E BENESSERE SRL UNIP. , di C.so G. Garibaldi n. 78, 62029 Tolentino (MC), con conseguente esclusione di tutte le domande tardive (facendo fede il timbro di presa in consegna del plico e non già quello di relativa spedizione).

2) REQUISITI MINIMI GIURIDICO - AMMINISTRATIVI

I soggetti partecipanti al presente bando di gara, dovranno disporre di spazi – unità immobiliari che - all'atto di presentazione della domanda di partecipazione - risultino in possesso dei seguenti requisiti a norma di legge:

- a) *possesso dell'autorizzazione all'esercizio di attività sanitaria in applicazione della L.R. n. 20/2000, rilasciata dal Comune di Tolentino;*
- b) *assenza di forme di accreditamento / convenzionamento con il Servizio Sanitario Nazionale e conformità rispetto al requisito di cui all'art. 2 c. 1 lett. f) della L. 189/1012 (L. 120/2007 art. 2 comma 4. lett. f);*
- c) *mancato o inesistente svolgimento all'interno della struttura, di altre attività sanitarie in regime di convenzionamento con il S.S.N., ancorché riferibili a soggetti giuridici diversi.*

3) REQUISITI MINIMI STRUTTURALI ED ORGANIZZATIVI

La configurazione delle unità immobiliari da destinare ad attività medico – ambulatoriale, viene definita dagli atti amministrativi di pianificazione dell' Azienda Sanitaria Regionale, tenuto conto delle cd. caratteristiche minime strutturali ed organizzative, tali per cui allo stato tecnico si richiedono i seguenti requisiti minimi:

LOCALI:

- Numero 2 ambulatori di "gruppo 1" allestiti per attività sanitaria ambulatoriale;
- Rispetto dei requisiti previsti per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche (L. n.13/1989; D.M. 236/1989)
- Locale o box da adibire a segreteria ed accettazione;
- Sala di attesa;
- Bagno aperto al pubblico e per diversamente abili.

APPARECCHIATURE/ATTREZZATURE ED IMPIANTI:

- Arredi per ufficio (scrivanie e sedie di attesa);

- Arredi sanitari (min. 2 lettini);
- Predisposizione linea telefonica fissa (presenza attacco telefono, senza necessità alcuna di un preesistente contratto con gestore telefonico);
- Predisposizione collegamento ADSL ad I.P. statico (possibilità di installazione linea ADSL);
- Climatizzazione invernale ed estiva.

DISPONIBILITA' ORGANIZZATIVA:

- Orario di operatività h24 (inteso come piena operatività di tutti gli impianti e di tutte le funzioni di conduzione della struttura);
- Servizio di segreteria (da attivarsi su opzione di TSB Srl Unip., comunque non soggetto a valutazione economica, in quanto condizione complementare ed accessoria e non già necessaria ed essenziale ai fini dell'aggiudicazione della gara).

4) CRITERI DI VALUTAZIONE

L'accreditamento della/e struttura/e, all'esito della procedura negoziata de qua, avverrà con decisione motivata, sulla base di una valutazione globale circa l'offerta economica e l'effettiva dotazione di caratteristiche tecniche, logistiche, strutturali, giuridico - autorizzatorie, pari o superiori ai requisiti minimi richiesti ai precedenti p.ti 2 e 3 del presente disciplinare di gara.

Per quanto riguarda le caratteristiche tecniche viene stabilito un massimo di **60** punti che verranno attribuiti in base ai seguenti elementi di valutazione:

4.1 - COLLOCAZIONE LOGISTICA / SITUAZIONE AUTORIZZATORIA;

4.2 - DOTAZIONE DI LOCALI APPARECCHIATURE , ATTREZZATURE, IMPIANTI E
DISPONIBILITA' ORGANIZZATIVA

Nello specifico:

La "*Collocazione logistica / Situazione autorizzatoria*" di cui al punto 4.1. verrà valutata, per un massimo di **30 punti**, in base ai seguenti elementi:

- Buona rete stradale di accesso priva di punti critici e in posizione tesa a facilitare tanto il raggiungimento e l'accessibilità, quanto la centralità e la visibilità della struttura stessa, in base al bacino di utenza del Comune di Tolentino -> fino ad un massimo di punti 8;
- Facilità di utilizzo di mezzi pubblici con fermate prossime alla struttura -> fino ad un massimo di punti 7;
- Parcheggi pubblici disponibili (a pagamento e non) -> fino ad un massimo di punti 7;
- Allocazione nei pressi dello Stabilimento Termale Terme Santa Lucia di Tolentino, al fine di agevolare l'accesso da parte dei professionisti in contratto -> fino ad un massimo di punti 8.

La "*Dotazione di locali - apparecchiature - attrezzature - impianti e disponibilità organizzativa*" - di cui al punto 4.2 - da stimarsi con un massimo altresì, di **30 punti** - sulla base delle seguenti componenti costitutive:

- Numero di ambulatori superiore a 2 -> fino ad un massimo di punti 6;
- Tipologia dell'allestimento con apparecchiature/attrezzature tali da classificarlo come ambulatorio per prestazioni medico - specialistiche (presenza di ambulatorio ginecologico/ostetrico – ambulatorio per fisioterapia – ambulatorio cardiologico) -> fino ad un massimo di punti 6;
- Superficie complessiva utilizzabile non inferiore a 150,00 metri ² -> fino ad un massimo di punti 6;
- Disposizione interna della struttura e adattabilità della relativa ripartizione, alle esigenze organizzativo – aziendali della stazione appaltante -> fino ad un massimo di punti 8;
- Parcheggi di pertinenza riservati ai collaboratori di TSB Srl Unip.-> fino ad un massimo di punti 4.

NB. Per un totale di **60 punti** sotto il profilo tecnico-funzionale, la Commissione Giudicatrice (Tecnica) valuterà gli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti sotto indicati, variabili tra 0 ed

1, seguendo le linee guida riportate nell'allegato "P" del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. e più segnatamente nel rispetto del seguente schema:

$$\left\{ \begin{array}{l} \mathbf{C(a)} = \text{sommatoria (n) [W(i) * V(a)i]} \\ \mathbf{C(a)} = \text{indice di valutazione dell'offerta} \\ \mathbf{(n)} = \text{numero totale dei requisiti} \\ \mathbf{W(i)} = \text{punteggio attribuito al requisito (i)} \\ \mathbf{V(a)i} = \text{coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile fra 0 ed 1} \end{array} \right.$$

NB. Per tale formula si intende adottare i seguenti COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE in %

$$\left\{ \begin{array}{l} \text{NON VALUTABILE} = 0 \\ \text{ADEGUATO} = 0,3 \\ \text{SUFFICIENTE} = 0,5 \\ \text{DISCRETO} = 0,7 \\ \text{BUONO} = 0,8 \\ \text{OTTIMO} = 1 \end{array} \right.$$

Non verranno prese in considerazione per il prosieguo della gara, le offerte di quelle ditte che non abbiano totalizzato almeno 6/10 del punteggio riferito alle caratteristiche tecniche nel loro complesso, pari a 36/60. In caso di incompletezza e/o assenza di alcuni elementi necessari per la valutazione complessiva dell'offerta, la Commissione Giudicatrice Tecnica incaricata, potrebbe esimersi dall'assegnare un certo punteggio, così come potrebbe procedere d'altro canto, all'esclusione della ditta offerente, qualora la mancanza degli elementi minimi e necessari, risulti a tal punto rilevante ai fini del giudizio, da rendere totalmente insanabile la medesima criticità.

Per quanto riguarda le modalità di valutazione dell'offerta economica, si osserva la seguente formula:

$$\left\{ \begin{array}{l} \text{Costo mensile locazione proposta (cm).} \\ \text{Importo complessivo annuo (ic) non superabile €12.000,00 + IVA} \end{array} \right.$$

per cui:

$ic = cm \times 12$ e per "costo" si dovrà intendere il costo complessivo, calcolato sulla base dei quantitativi, riportati nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai fini della determinazione del coefficiente riferito all'elemento "prezzo", la Commissione preposta utilizza la seguente formula:

$$\left\{ \mathbf{C_i} = \frac{\mathbf{(P_b - P_i)}}{\mathbf{(P_b - P_m)}} \right.$$

per cui:

$$\left\{ \begin{array}{l} \mathbf{C_i} = \text{coefficiente attribuito al concorrente esimo;} \\ \mathbf{P_b} = \text{prezzo a base di gara non superabile (12.000,00 € iva esclusa);} \\ \mathbf{P_i} = \text{prezzo offerto dal concorrente esimo;} \\ \mathbf{P_m} = \text{prezzo minimo offerto dai concorrenti.} \end{array} \right.$$

In particolare, all'offerta con il prezzo più basso, sarà assegnato il coefficiente 1 e quindi, il punteggio massimo di **40 punti**, mentre alle altre offerte il punteggio "prezzo" sarà attribuito, applicando la seguente formula:

$$\left\{ \text{Punteggio da attribuire all'offerta presa in esame} = \mathbf{C_i \times 40} \right.$$

In ordine, alla valutazione della cd. "Offerta economica", le cifre verranno considerate fino a due decimali dopo la virgola senza arrotondamento.

A seguito di un primo esame preliminare, verranno ammesse a partecipare al presente bando di gara, solo quelle offerte che prevedono tutti i requisiti minimi essenziali indicati nei p.ti **B** e **C**. del Capitolato Speciale d'Appalto, sicché eventuali offerte parziali e/o incomplete, comporteranno l'immediata esclusione della gara. Inoltre, dovranno intendersi oltremodo escluse, le offerte che presentino un importo IVA esclusa, superiore all'importo indicato a base d'asta, parimenti a tutte quelle illustrative di eventuali proposte alternative. Si puntualizza che la gara in oggetto, verrà aggiudicata anche nell'ipotesi in cui dovesse pervenire, o comunque venisse dichiarata valida, in sede di valutazione tecnico-qualitativa, una sola offerta.

5) PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE IN LOCAZIONE

Per la verifica e valutazione delle offerte presentate, verrà nominata una commissione di gara, incaricata dello svolgimento delle operazioni sia di verifica e controllo della documentazione amministrativa, che delle ulteriori fasi della procedura, fino all'aggiudicazione.

In concreto, la suddetta Commissione di Gara si insedierà il giorno immediatamente successivo a quello indicato in gara come termine di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione, dandovi quindi inizio all'esame delle stesse, sempre che l'indomani abbia a coincidere con un giorno feriale, altrimenti in ipotesi diversa di giorno festivo (domenica ovvero altra festività nazionale), dovrà intendersi rinviato direttamente al primo giorno utile feriale.

A tal proposito si puntualizza che le operazioni di verifica, avranno luogo a partire dalle ore 09.00, del giorno 26 aprile 2014, presso la sede legale di TSB – Tolentino Salute e Benessere Srl Unip., di C.so G. Garibaldi n. 78 in Tolentino (MC), secondo il seguente schema ed ordine metodologico:

- a) *innanzitutto, la Commissione di Gara procederà in seduta pubblica, all'apertura del plico esterno, al controllo di tutte e tre le buste in esso contenute e più segnatamente all'esame della documentazione insita nella Busta "A";*
- b) *successivamente, la Commissione si riserverà di valutare, in una o più sedute riservate - anche nell'arco della medesima giornata - le offerte tecniche - di cui alla Busta "B" - dei vari concorrenti ammessi, con la facoltà di effettuare altresì, alcuni sopralluoghi sugli immobili opportunamente indicati in atti;*
- c) *a seguire, la Commissione procederà all'apertura in seduta pubblica, della Busta "C" , dandovi lettura delle offerte economiche e conteggiando le singole valutazioni finali, residuanti direttamente dalla somma del punteggio tecnico con quello economico, ottenuti da ciascun concorrente in gara, secondo le modalità di cui al punto 4);*
- d) *al termine dell'attribuzione dei punteggi per le caratteristiche tecniche e per l'offerta economica - analogamente a quanto predefinito - sarà compito della stessa Commissione procedere alla stesura di una graduatoria provvisoria complessiva, sulla base dei singoli punteggi totali, conseguiti da parte di ciascun partecipante.*

Condizione necessaria ed imprescindibile per l'ammissione al presente bando di gara, è il pieno ed effettivo possesso da parte dei locali - potenzialmente offerti in locazione - di tutta la documentazione autodichiarata in sede di gara, la quale - in ipotesi di definitiva acquisizione in locazione - dovrà essere prontamente trasmessa a cura del concedente locatore alla stazione appaltante locataria, almeno nei 30 gg utili antecedenti, al materiale insediamento - da parte di quest'ultima - nei medesimi immobili locati.

A ciò si aggiunga che, TSB Srl Unip., in sede di valutazione delle offerte, si riserva - come già accennato sopra - la facoltà di effettuare - a proprio insindacabile giudizio e discrezione - sopralluoghi nell'ambito delle singole strutture individuate come "oggetto di offerta", giusto previo accordo fra propri delegati ed i responsabili della medesima struttura; inoltre, la Direzione di TSB Srl Unip. - in virtù del proprio libero ed insindacabile giudizio - si impegna a prendere in stretta considerazione anche eventuali strutture difettanti dei requisiti richiesti ovvero tutte quelle presentanti caratteristiche strutturali e /o organizzative inferiori rispetto a quelle richieste, nella denegata ipotesi di mancato oggettivo riscontro al bando di gara in oggetto, nell'ambito del territorio locale del Comune di Tolentino.

6) LEGITTIMAZIONE SOGGETTIVA PER LE FASI DI APERTURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Alle sedute pubbliche ogni concorrente potrà assistere con non più di un rappresentante debitamente munito di delega accompagnata da copia fotostatica di documento di identità.

7) TERMINE DI VALIDITA' DELLE OFFERTE

L'offerta economica è da considerarsi valida per gg. 180 decorrenti dal dies a quo, coincidente con la data di apertura ed esaminazione della stessa ovvero del plico contenente l'intera documentazione.

8) DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara consta di cinque allegati, quali: "Mod. **A**" - Domanda di partecipazione; "Mod. **B**" - Offerta economica di locazione commerciale; "Mod. **B1**" - Offerta economica per servizio di segreteria; "Mod. **C**" - Disciplinare di gara; "Mod. **D**" - Capitolato Speciale di gara.

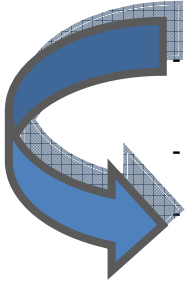
9) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per prendere parte alla selezione, le ditte interessate a partecipare, dovranno far pervenire alla stazione appaltante TSB – Tolentino Salute e Benessere Srl Unip. - P.Iva:01777450436, corrente in C.so G. Garibaldi n. 78 , 62029 Tolentino (MC) - perentoriamente entro e non oltre il termine di scadenza, a mezzo di spedizione postale con Raccomandata A/R ovvero mediante consegna a mano diretta all'Uff.cio Protocollo di TSB Srl Unip. (sito al secondo piano della stessa sede legale dell'azienda appaltante), un *plico*, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e della seguente dicitura: "ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE COMMERCIALE PER DESTINAZIONE D'USO MEDICO AMBULATORIALE, DI SPAZI - UNITA' IMMOBILIARI site nell'ambito del Comune di Tolentino (MC),"

I plichi inviati tramite posta dovranno anch'essi pervenire entro il termine di scadenza sopraindicato, facendo fede la data di arrivo e non già di spedizione.

Il plico in oggetto, dovrà necessariamente contenere - a pena di esclusione - n. tre buste, denominate rispettivamente **Busta "A"**, **Busta "B"** e **Busta "C"**, comprensive della seguente documentazione di dettaglio:

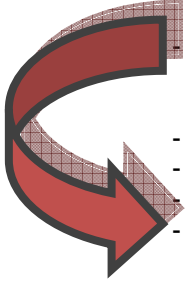
BUSTA "A": "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"



Istanza di partecipazione e connessa dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi del DPR 445/2000 (Mod. 1°) in merito al possesso dei requisiti di partecipazione di cui ai p.ti 2) e 3) regolarmente sottoscritte e datate;

- **Copia del capitolato di gara firmato in ogni pagina** dal titolare della ditta o soggetto da esso nominato, con firma leggibile per accettazione di ogni condizione in essa specificata;
- **Copia fotostatica di un documento di identità (in corso di validità)** del sottoscrittore dell'istanza di partecipazione, reso ai sensi dell'art. 38 del DPR 45/2000 a pena di esclusione.

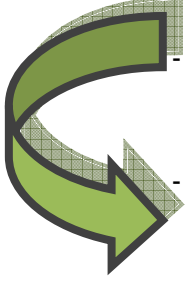
BUSTA "B": "SPECIFICA TECNICA"



Relazione descrittiva della rete stradale, dei servizi pubblici utilizzabili, dei parcheggi pubblici disponibili nelle prossimità della struttura, per valutare la Collocazione Logistica / Situazione Autorizzatoria in base ai parametri di cui al precedente p. 4);

- **Elenco** degli ambulatori con relativa classificazione;
- **Specificazione** delle attrezzature ed apparecchiature presenti in ogni ambulatorio specialistico;
- **Indicazione** delle apparecchiature elettromedicali disponibili e relativi accessori;
- **Descrizione planimetrica** relativamente agli spazi interni ed esterni alla struttura individuata, per valutare la Dotazione di locali, Apparecchiature - Attrezzature – Impianti e Disponibilità Organizzativa in base ai parametri di cui al precedente p. 4)

BUSTA "C": "OFFERTA ECONOMICA"



Scheda per l'offerta economica (Mod. B) illustrativa del costo mensile di locazione al metro quadro. La scheda contenente gli importi, scritti sia in cifre che in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal titolare della struttura o dal Legale Rappresentante della stessa di cui verrà apposto anche il timbro.

- **Scheda proposta servizi di segreteria (Mod. "B1")** non soggetto a valutazione di gara;

- **Copia fotostatica di un documento d'identità (in corso di validità)** del Legale Rappresentante, reso ai sensi dell'art. 38 del DPR 45/2000 a pena di esclusione.

Le Buste "A", "B" e "C" , dovranno pervenire a Tsb Srl Unip., debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente e dell'oggetto di gara, tutte e tre unitamente all'interno di un unico plico, altrettanto debitamente sigillato, controfirmato e recante anche quest'ultimo, indicazione del mittente, del destinatario e dell'oggetto di gara, secondo la dicitura di cui meglio sopra

10) TEMPI E MODALITA' DI CONCESSIONE IN LOCAZIONE

I locali "oggetto di aggiudicazione" al termine e in forza del presente bando di gara, dovranno essere concessi in locazione, in perfetto ordine e stato di funzionalità, senza vizi e/o evizione, entro il termine max. di gg. 30 dalla comunicazione dell'acquisizione degli stessi.

A tal riguardo, si fa presente che è intenzione di Tsb Srl Unip. procedere ad effettuare - nell'ambito degli stessi locali "oggetto di aggiudicazione" e sulla base di un preventivo sopralluogo (ammissibile entro max. gg. 3 dalla data di concessione in locazione) - una verifica di funzionalità, di cui verrà redatto un apposito verbale, nel corso della quale, il soggetto locatore, sarà chiamato a prestarvi a proprie spese, adeguata assistenza tecnica, tanto più che, in ipotesi di rilevazione di eventuali vizi e/o difformità, spetterà proprio a quest'ultimo, provvederne all'immediata eliminazione, a propria spese, entro max. gg. 3 dalla data della scoperta, in vista di un ulteriore e successivo sopralluogo di verifica, a cura della medesima locataria.

Inoltre, i locali che la stazione appaltante intende acquisire in locazione, dovranno essere opportunamente assicurati - all'atto di concessione in locazione - da apposita polizza assicurativa per incendio, furto e responsabilità civile verso terzi.

11) DURATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Il contratto di locazione commerciale di cui trattasi, verrà stipulato a seguito delle operazioni di sopralluogo e di verifica di cui al precedente p. 10) e avrà una durata di anni 6 a norma di legge (*ex art. 27 L. n. 392/1978 in materia di Locazione Commerciale*), con facoltà di recesso anticipato da parte di entrambi i contraenti, in qualsiasi momento, fatto salvo l'obbligo di preavviso scritto (a mezzo di raccomandata a/r) di 6 mesi (*ex art 27 - commi 7 e 8 L. n. 392/1978*).

In particolare si segnala che nel rapporto contrattuale di specie, l'eventuale recesso anticipato del locatario potrebbe se dal caso essere indotto da ragioni di convenienza e/o opportunità economica, da valutare in funzione delle specifiche contingenze suscettibili di variazioni nel corso del tempo.

12) AVVERTENZE GENERALI E INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a)* Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile;
- b)* Il plico che non risulta pervenuto entro i termini suddetti o che non sia chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, non verrà aperto e l'offerta sarà esclusa dalla gara;
- c)* L'offerta incompleta ovvero priva anche soltanto di uno dei documenti richiesti, è da intendersi esclusa dalla gara in questione;
- d)* Costituisce altresì motivo di esclusione, il mancato o irregolare inserimento dell'offerta economica nell'apposita busta interna, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- e)* Il bando di gara verrà dichiarato deserto, nell'ipotesi di assenza di domande di partecipazione e/o di domande valide;
- f)* La stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione, anche nel caso in cui dovesse pervenire una sola offerta valida;
- g)* In caso di parità di punteggio complessivo, la gara sarà aggiudicata al concorrente con l'offerta economica più bassa;
- h)* Nessun impedimento si dovrà riconoscere alla stazione appaltante nel poter richiedere ai concorrenti ammessi a partecipare, eventuale ulteriore documentazione necessaria, rispetto a quella prodotta in sede di gara;
- i)* Nell'ambito dell'instaurando rapporto locatizio, resta fermo in capo alla stazione appaltante - parte

locataria - il divieto di sublocazione;

l) Nell'ambito dell'instaurando rapporto locatizio, viene fatto espresso esonero dagli adempimenti prescritti dalla normativa antimafia, in favore della parte locataria;

m) Per tutte le condizioni ulteriori non espressamente previste, si fa riferimento alle disposizioni del C.C., solo se ed in quanto compatibili;

n) Tutte le comunicazioni inerenti la presente gara, verranno effettuate a mezzo fax e pec, le cui indicazioni dovranno essere obbligatoriamente presenti nell'istanza di partecipazione;

o) Il concorrente autorizza espressamente l'utilizzo del fax indicato nell'istanza di partecipazione, con valenza di notifica ufficiale relativamente a qualsivoglia comunicazione inviata in alternativa alla PEC;

p) Nel presente bando di gara, viene assicurato il rispetto della normativa sulla privacy di cui al D. L.vo 196/2003 e s. m. e i.;

q) Le graduatorie verranno rese note nei termini e modi previsti dalla vigente normativa, direttamente dal sito: www.assm.it;

r) La struttura "oggetto di aggiudicazione", al termine e per effetto della seguente procedura, dovrà intendersi vincolata dopo l'aggiudicazione provvisoria, mentre la stazione appaltante si riterrà obbligata nei confronti del concorrente risultato "aggiudicatario del bando di gara", soltanto dopo l'approvazione da parte degli organi competenti in maniera definitiva;

s) A far data dall'adozione della determina di aggiudicazione e comunque, prima della concessione in locazione dei locali, il soggetto aggiudicatario di gara, dovrà produrre alla stazione appaltante, oltre alla documentazione di cui sopra, anche la polizza assicurativa per i medesimi locali, interamente a cura e spese dello stesso locatore;

t) Indiscussa la facoltà in capo alla stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione, senza avere nulla a pretendere da parte dei soggetti concorrenti;

u) Per qualsiasi ulteriore chiarimento, informazione e/o ulteriori elementi di dettaglio afferenti il seguente bando di gara, le ditte interessate potranno rivolgersi direttamente agli Uff.ci Direzione e Segreteria della Ditta TSB Srl Unip. e al Dott. Danilo Compagnucci ai seguenti contatti: Tel: 0733 – 95601; Fax: 0733 – 956024; E-mail: segreteria@assm.it.

Il presente **DISCIPLINARE DI GARA (Mod. "C")** viene pubblicato unitamente ai seguenti documenti:

1) **Mod. "A"** - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE COMPRENSIVA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO;

2) **Mod. "B"** - OFFERTA ECONOMICA PER LOCAZIONE COMMERCIALE;

3) **Mod. "BI"** - OFFERTA ECONOMICA PER SERVIZIO DI SEGRETERIA;

4) **Mod. "D"** - CAPITOLATO SPECIALE DI GARA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Tommaso Bruè

Rapp.te Leg. e Amm. re Unico di TSB Srl Unip.