



Corso Garibaldi, 78
62029 Tolentino (MC)

A.S.S.M.
AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE
MULTISERVIZI S.P.A.
COMUNE DI TOLENTINO (MC)

Ed. 2 - Giugno 2014

Pag. 1 di 31

CONTRATTO DI APPALTO

REALIZZAZIONE NUOVA SEZIONE MT 20 KV DELLA CABINA PRIMARIA RIBUTINO CON ADEGUAMENTO ALLA FUNZIONALITA' SMART GRID



CABINA PRIMARIA 132/10 KV DI TOLENTINO (MC)

Il Committente
(timbro e firma)

L'Appaltatore
(timbro e firma)

.....

.....

 Corso Garibaldi, 78 62029 Tolentino (MC)	A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 2 di 31

INDICE:

<u>DEFINIZIONI</u>	Pag. 4
<u>PREMESSA</u>	Pag. 7
<u>TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI</u>	Pag. 9
Articolo 1. Oggetto del contratto	Pag. 9
Articolo 2. Capitolato speciale d'appalto	Pag. 9
Articolo 3. Ammontare del contratto	Pag. 11
Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere	Pag. 11
<u>TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI</u>	Pag. 12
Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori	Pag. 12
Articolo 6. Penale per i ritardi	Pag. 12
Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori	Pag. 13
Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore	Pag. 14
Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori	Pag. 15
Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo	Pag. 15
Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo	Pag. 16
Articolo 12. Contabilizzazione	Pag. 16
Articolo 13. Ritardo nei pagamenti	Pag. 19
Articolo 14. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione	Pag. 19
Articolo 15. Risoluzione del contratto	Pag. 20
Articolo 16. Controversie	Pag. 20
<u>TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI</u>	Pag. 21
Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza	Pag. 21

 Corso Garibaldi, 78 62029 Tolentino (MC)	A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 3 di 31

Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere	Pag. 22
Articolo 19. Adempimenti in materia antimafia	Pag. 22
Articolo 20. Subappalto	Pag. 22
Articolo 21. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva	Pag. 23
Articolo 22. Responsabilità verso terzi e assicurazione	Pag. 24
<u>TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI</u>	Pag. 24
Articolo 23. Documenti che fanno parte del contratto	Pag. 24
Articolo 24. Richiamo alle norme legislative e regolamentari	Pag. 25
Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale	Pag. 25
Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003	Pag. 27

 Corso Garibaldi, 78 62029 Tolentino (MC)	A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 4 di 31

DEFINIZIONI

Committente: ASSM S.p.A.

Appaltatore: la persona fisica o giuridica che, con il perfezionamento del Contratto di appalto, si impegna alla realizzazione della nuova Sezione MT, BT ed SA nella Cabina Primaria di Ributino, Comune di Tolentino (MC), affidatigli dal Committente.

Contratto di Appalto: il presente documento; è composto da un insieme inscindibile di documenti contrattuali a carattere generale e di documenti contrattuali riguardanti l'oggetto dell'appalto e più precisamente:

- **Capitolato Generale di Appalto:** il documento contenente le condizioni generali che regolano il Contratto di appalto;
- **Capitolato Speciale di Appalto:** il documento, redatto ai sensi del regolamento di cui all'art. 43, comma 3, del DPR 207/2010, che è diviso in due parti, una "normativa" che regola i rapporti contrattuali fra le parti e l'altra "tecnica" che descrive e specifica le modalità di esecuzione dei lavori;
- **Elenco Compensi a corpo:** il documento che contiene, a fronte delle singole prestazioni dell'Appaltatore, raggruppate in fasi di lavoro, i corrispettivi che il Committente gli riconosce; tali corrispettivi sono convenzionalmente espressi in "Euro a corpo", come riportati nel Contratto di Appalto;
- eventuali ulteriori documenti contrattuali riguardanti l'oggetto dell'appalto e la tipologia dei lavori appaltati (quali: descrizione di opere, lavori e interventi, elaborati progettuali grafici e descrittivi; programma cronologico; documenti riguardanti le specificità dell'oggetto dell'appalto ecc.).

In caso di difformità tra taluni documenti contrattuali, la prevalenza è determinata dall'ordine progressivo secondo il quale i documenti stessi sono elencati nel Contratto di Appalto. Le eventuali deroghe, contenute in un documento rispetto ad un altro che lo precede nell'elenco di cui sopra, hanno valore solo se enunciate espressamente con preciso riferimento alla norma

 Corso Garibaldi, 78 62029 Tolentino (MC)	A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 5 di 31

derogata.

Conferma d'Ordine: accettazione mediante comunicazione sottoscritta dall'Appaltatore con la quale lo stesso dichiara la propria integrale accettazione di tutte le condizioni stabilite nel complesso dei documenti contrattuali; essa deve pervenire al Committente entro un termine da quest'ultimo stabilito nel Contratto di Appalto o in sua specifica comunicazione. Il Contratto non è perfezionato se detta comunicazione manca o è incompleta o equivoca o condizionata e/o se eventuali allegati non sono conformi alle prescrizioni del Committente. In tali casi il Committente assegna, con comunicazione sottoscritta munita di prova del ricevimento, un termine entro il quale l'Appaltatore deve provvedere alle necessarie integrazioni e/o modifiche, decorso il quale è fatto salvo il diritto del Committente di revocare l'aggiudicazione ed incamerare eventuali cauzioni provvisorie nonché al risarcimento di eventuali maggiori danni.

Data del Contratto di Appalto: la data apposta dal Committente su tale documento, che identifica l'emissione del Contratto e definisce la "Data di decorrenza di validità del Contratto".

Data iniziale di riferimento: la data di scadenza della validità dell'offerta presentata dall'Appaltatore e riportata nel Contratto di Appalto.

Importo dell'Appalto: la somma degli importi relativi alle prestazioni che formano oggetto dell'Appalto (compresi i costi relativi alla sicurezza ed eventuali importi non sottoposti a ribasso/aumento di gara).

Verbale di Consegna Lavori (VCL): documento con il quale il Committente consegna i lavori e l'area dei lavori all'Appaltatore, indicandone l'importo e la data di inizio e fissandone i tempi di esecuzione.

Lettera di Fine Lavori (LFL): comunicazione nella quale l'Appaltatore dichiara al Committente la data di ultimazione di opere, lavori e interventi.

Stato di Avanzamento Lavori (SAL): documento contabile emesso dal Committente, contenente le quantità e i prezzi contrattuali delle singole lavorazioni eseguite dall'Appaltatore nell'intervallo di tempo in esso riportato; il SAL è il documento contabile conclusivo del Contratto

 Corso Garibaldi, 78 62029 Tolentino (MC)	A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 6 di 31

ovvero di una singola fase di lavoro.

Verbale di Collaudo: documento emesso dal Collaudatore (Committente e/o Terzi legittimati), a seguito dell'esito positivo di prove effettuate per accertare la rispondenza di opere, lavori e interventi ai disposti contrattuali, la cui data di sottoscrizione costituisce data effettiva dell'accettazione definitiva da parte del Committente di opere, lavori e interventi sottoposti a collaudo.

Lettera di Situazione Finale: comunicazione del Committente all'Appaltatore, la cui data di emissione costituisce il momento della chiusura del Contratto d'appalto.

 Corso Garibaldi, 78 62029 Tolentino (MC)	A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 7 di 31

CONTRATTO D'APPALTO

per l'esecuzione dei lavori elettromeccanici di realizzazione della Nuova Sezione MT a 20 kV della Cabina Primaria Ributino, con adeguamento alla funzionalità Smart Grid, dell'ASSM S.p.A. sita in contrada Ributino del Comune di Tolentino (MC).

L'anno 2014 il giorno _____ del mese di _____, tra:

- a) il dott. Graziano Natali nato a Tolentino il 16/03/1953 e ivi residente, il quale interviene al presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda Specializzata Settore Multiservizi SpA, con sede in Tolentino in C.so Garibaldi n. 78, iscritta al registro delle Imprese presso la CCIAA di Macerata al n. 01210690432, che rappresenta nella sua qualifica di legale rappresentante, di seguito nel presente atto denominata semplicemente «stazione appaltante»;
- b) Il Sig. nato a il, residente a (...), in qualità di legale rappresentante, amministratore e socio direttore tecnico dell'impresa con sede in – (...) codice fiscale e partita IVA che agisce quale «impresa appaltatrice» in forma singola.

PREMESSO

- che il progetto esecutivo prevede un importo dei lavori da appaltare di € 839.554,50 ottocentotrentanovemilacinquecentocinquantaquattro/50), di cui € 828.504,50 (ottocentoventotto milacinquecentoquattro/50) oggetto dell'offerta mediante ribasso sull'elenco compensi posto a base di gara e € 11.050,00 (undicimilazero/00) per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;
- che i lavori sono stati aggiudicati al sunnominato appaltatore, in seguito a bando di gara mediante procedura negoziata, preceduta da avviso esplorativo per la ricerca di manifestazione di interesse per il prezzo complessivo di € (...../...), a fronte del ribasso offerto del % da applicare a tutte le voci dell'Elenco Compensi a Corpo ed € 11.050,00 (undicimilazero

	<p style="text-align: center;">A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)</p>	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 8 di 31

cinquanta/00) per oneri per la sicurezza;

- **L'Importo dell'Appalto**, comprensivo dei costi della sicurezza, è così suddiviso:

Fase di lavoro 1: Apparecchiature, materiali e prestazioni della Sezione MT interna

Euro (...../...) - lavori da compensare a corpo

Fase di lavoro 2: Apparecchiature, materiali e prestazioni della Sezione MT esterna

Euro (...../...) - lavori da compensare a corpo

Fase di lavoro 3: Apparecchiature, materiali e prestazioni della Sezione BT ed SA interna

Euro (...../...) - lavori da compensare a corpo

Fase di lavoro 4: Apparecchiature, materiali e prestazioni della Sezione BT esterna

Euro (...../...) - lavori da compensare a corpo

Fase di lavoro 5: Controlli, verifiche, tarature, prove ed assistenza al collaudo

Euro (...../...) - lavori da compensare a corpo

Fase di lavoro 6: Trasferimento TR AT/MT Verde (1° fuori servizio dei TR AT/MT)

Euro (...../...) - lavori da compensare a corpo

Fase di lavoro 7: Trasferimento TR AT/MT Rosso (2° fuori servizio dei TR AT/MT)

Euro (...../...) - lavori da compensare a corpo

Fase di lavoro 8: Recupero, rottamazione e smaltimento

Euro (...../...) - lavori da compensare a corpo

 Corso Garibaldi, 78 62029 Tolentino (MC)	A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 9 di 31

TUTTO CIÒ PREMESSO, le parti convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa consistenti, in generale, nella fornitura e montaggio di un quadro MT di tipo "bipiano" completo di apparecchiature, del sistema di protezione e controllo con protezioni innovative "smart grid", dei quadri di Rifasamento MT e Servizi Ausiliari MT/BT con doppio trasformatore, dei sistemi di alimentazione e distribuzione dei Servizi Ausiliari, di telecontrollo e di monitoraggio della qualità di tensione ed energia AT-MT, nonché nel collegamento dei nuovi sistemi MT e BT con le apparecchiature AT-MT esistenti. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 2. Documenti contrattuali d'appalto

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai seguenti documenti che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione:

A) Documenti contrattuali generali:

- **A1) Contratto d'Appalto:** il presente documento;
- **A2) PE 501 EL - Capitolato Generale di Appalto:** il documento contiene le condizioni generali che regolano il Contratto di appalto;
- **A3) PE 502 EL - Capitolato Speciale di Appalto - Parte normativa:** il documento si occupa della definizione tecnica ed economica dell'appalto e regola soprattutto i rapporti contrattuali fra le parti;
- **A4) PE 503 EL - Capitolato Speciale di Appalto – Parte tecnica:** il documento contiene le

 Corso Garibaldi, 78 62029 Tolentino (MC)	A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 10 di 31

modalità e prescrizioni tecniche per l'esecuzione dei lavori, delle relative misurazioni, i requisiti di accettazione dei materiali e di esecuzione delle prove;

- **A5) PE 401 EL – Elenco dei compensi a corpo:** il documento contiene, a fronte delle singole forniture e prestazioni dell'Appaltatore, raggruppate in fasi di lavoro, i corrispettivi in "Euro a corpo" che il Committente gli riconosce; nel documento, oltre all'Elenco compensi a corpo sono riportati i costi accantonati per la sicurezza e l'Elenco dei Compensi unitari in "Euro/unità di misura" per mezzo del quale l'appaltatore può risalire alla valutazione dei compensi valutati a corpo;

B) Documenti contrattuali di progetto: Sono gli ulteriori documenti contrattuali riguardanti l'oggetto dell'appalto che descrivono la tipologia dei lavori appaltati e sono tutti parti integranti ed inscindibili del Contratto di appalto:

- **B1) PE 101 EL - Relazione tecnica generale** (descrive in dettaglio i componenti e le caratteristiche dell'impianto, le scelte progettuali ed i particolari costruttivi dell'opera);
- **B2) PE 102 EL - Relazione specialistica del Sistema delle Protezioni** (descrive il sistema di protezione e controllo dell'intera Cabina Primaria, con adeguamento alla funzionalità Smart Grid per linee MT e trasformatori);
- **B3) PE 103 EL - Relazione specialistica del Piano di taratura delle Protezioni** (descrive e calcola i valori di taratura dei dispositivi di protezione AT e MT della Cabina Primaria);
- **B4) PE 104 EL - Relazione specialistica del Sistema Rifasamento MT** (descrive e calcola il sistema di rifasamento dell'energia sulle sbarre del quadro MT);
- **B5) PE 105 EL - Relazione specialistica della Power Quality** (descrive il sistema di misura e monitoraggio della qualità della tensione e dell'energia sia sulla sbarra AT che sulle due semisbarre MT);
- **B6) PE 106 EL - Prescrizioni per le forniture ed i montaggi elettromeccanici** (descrive le prescrizioni tecniche da rispettare per l'esecuzione delle forniture e dei lavori);
- **B7) PE 107 EL – Programmazione delle fasi di lavoro e sequenza prove ed attivazioni**

 Corso Garibaldi, 78 62029 Tolentino (MC)	<p style="text-align: center;">A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)</p>	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 11 di 31

(descrive le fasi di lavoro, le prove e le regole da rispettare durante l'energizzazione del nuovo quadro MT e degli elementi d'impianto ad esso associati);

- **B8) PE 108 EL - Piano di Sicurezza e di Coordinamento** (descrive in fase di progettazione le misure di sicurezza da adottare per la tutela della salute dei lavoratori; il piano si completa con il fascicolo degli allegati);
- **B9) PE 109 EL – Cronoprogramma delle fasi di lavoro** (riporta in forma grafica la programmazione e la sequenza in ordine cronologico di tutte le fasi dei lavori previsti in appalto);
- **B10) PE 110 EL – Piano di manutenzione** (è il documento che prevede, pianifica e programma l'attività di manutenzione dell'opera e delle sue parti)
- **B11) Elaborati grafici di progetto** (sono riportati in un fascicolo a parte i disegni planimetrici e costruttivi e gli schemi elettrici che descrivono nei particolari la tipologia e la specificità dei lavori da eseguire).

2. E' estraneo al contratto e non ne costituisce in alcun modo riferimento negoziale l'elenco dei compensi unitari, facente parte dell'elenco compensi a corpo, allegato al progetto, limitatamente per la parte specifica di tale elenco compensi unitari.

3. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali, nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, se non limitatamente a quanto previsto dall'articolo 11 del presente contratto.

Articolo 3. Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta ad € (diconsi Euro/...) di cui:

- a) € per le forniture ed i lavori veri e propri;
- b) € 11.050,00 (undicimilazerocinquanta/00) per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza;

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

 <p>Corso Garibaldi, 78 62029 Tolentino (MC)</p>	<p>A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)</p>	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 12 di 31

3. Il contratto è stipulato interamente “a corpo” ai sensi dell'articolo 326, secondo comma, della legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato “F”, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di (...) all'indirizzo presso la sede della ditta.

2. Ai sensi dell'articolo 30, comma 3, del Capitolato Generale d'Appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario.

3. Ai sensi dell'articolo 7 del Capitolato Generale d'Appalto, se l'appaltatore non conduce i lavori personalmente, deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o al soggetto, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni dalla presente stipula.

(in alternativa, qualora si sia proceduto in via d'urgenza alla consegna dei lavori nelle more della stipulazione del contratto:

 Corso Garibaldi, 78 62029 Tolentino (MC)	A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 13 di 31

I lavori sono stati consegnati e iniziati prima della stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna dei lavori che qui si intende integralmente riportato, ai sensi dell'art. 11 c. 9 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e dell'art. 153 c. 1 del D.P.R. n. 207 del 2010)

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **320 (trecentoventi)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel definire la durata dei lavori si è tenuto conto di una fase iniziale in cui l'appaltatore dovrà operare per la progettazione di dettaglio, per il fabbisogno e l'ordinazione dei materiali e per le costruzioni ed eventuali assemblaggi in officina. Inoltre è prevista una fase di rallentamento dei lavori dovuta al trasferimento, a cura dell'ASSM, delle linee MT dal vecchio al nuovo quadro MT.

La data di inizio dell'attività è fissata nel "Verbale di Consegna Lavori" (VCL).

Articolo 6. Penale per i ritardi.

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni **giorno** naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari al 1 per mille (unpermille) dell'importo contrattuale. Gli importi delle penalità giornaliere sono cumulabili; al raggiungimento del **10% (dieci per cento)** dell'importo dell'appalto il Committente ha facoltà di risolvere il Contratto ed ha diritto al risarcimento dell'ulteriore danno. L'applicazione delle penali per ritardata ultimazione non esime l'Appaltatore dall'osservanza degli obblighi imposti dalla Legge e dal Contratto.

Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori.

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 132, comma 1, lettere a), **b)** e **c)**, del DLgs 12/4/2006 n.163.

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare **le** cause che ne hanno

 Corso Garibaldi, 78 62029 Tolentino (MC)	A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 14 di 31

comportato la interruzione.

3. Qualora l'appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

4. Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori ovvero sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.

5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale per la parte non abrogata dal nuovo Regolamento approvato con D.P.R. 207 del 5/10/2010;

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di

 Corso Garibaldi, 78 62029 Tolentino (MC)	A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 15 di 31

regolare esecuzione;

e) le vie di accesso al cantiere;

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di esecuzione.

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 25.

Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori.

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

2. I compensi spettanti all'Appaltatore sono espressi "a corpo" per fasi di lavoro, come indicato nell'Elenco Compensi sopra indicato, e verranno corrisposti all'Appaltatore mediante stati di avanzamento (SAL) a conclusione dei lavori previsti in ogni fase di lavoro.

 Corso Garibaldi, 78 62029 Tolentino (MC)	A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 16 di 31

3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con le modalità previste dal capitolato, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

1. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del Dlgs 163/2006, e successive modifiche e integrazioni, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata prioritariamente in base all'elenco prezzi unitari allegato all'elenco compensi a corpo, qualora utilizzabili, oppure a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'articolo 163 del regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 2010.

2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 43, comma 8, 161 e 162 del regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 2010

Articolo 12. Contabilizzazione

1. Rilevazione di opere, lavori e interventi eseguiti.

Nel presente appalto i lavori saranno contabilizzati "a corpo", per stati di avanzamento, a completamento di ogni singola "fase di lavoro".

 Corso Garibaldi, 78 62029 Tolentino (MC)	A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 17 di 31

L'Appaltatore deve inoltre fornire al Committente planimetrie, disegni, o altri elaborati, aggiornati (come eseguito) ed aventi le caratteristiche prescritte dal Committente, al fine di consentire il controllo della rilevazione effettuata.

2. Pagamenti all'Appaltatore.

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti al maturare degli stati di avanzamento dei lavori al compimento di ogni singola "fase di lavoro" di importo contrattualmente previsto.

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, su ogni stato avanzamento lavori sarà operata una ritenuta dello 0,50 per cento, ai sensi dell'articolo 4 comma 3, del D.P.R. 207/2010.

In virtù della tipologia dei lavori in progetto ed in funzione del fatto che tutte le attività delle "fasi di lavoro" sono legate fra di loro e contribuiscono nella totalità al buon funzionamento della nuova Sezione MT, BT ed SA nella Cabina Primaria di Ributino ed alla perfetta rispondenza ai dettami contrattuali, il Committente praticherà su ogni stato avanzamento lavori una ulteriore ritenuta pari al 15 per cento.

Le ritenute di cui sopra saranno corrisposte all'Appaltatore unitamente alla rata di saldo.

Le fatture devono essere emesse con data posteriore alla data di emissione del SAL autorizzato dal Committente.

Il pagamento delle fatture è effettuato dal Committente a 60 giorni data fattura fine mese.

Non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale medesimo. L'importo dei lavori residuo è contabilizzato nel conto finale e liquidato ai sensi del comma 4. Ai fini del presente comma per importo contrattuale si intende l'importo del contratto originario eventualmente adeguato in base all'importo degli atti di sottomissione approvati

Le parti concordano espressamente che i crediti derivanti dall'esecuzione del presente contratto non siano cedibili a terzi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1260, 2^a comma del Codice civile. I

 Corso Garibaldi, 78 62029 Tolentino (MC)	A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 18 di 31

crediti non possono formare oggetto di nessun atto di disposizione da parte del creditore, neanche a scopo di garanzia, né tantomeno possono essere incassati da soggetti diversi dal creditore che quest'ultimo abbia investito di potere rappresentativo e/o gestatorio. A titolo esemplificativo sono quindi esclusi, tra gli altri, i mandati ad esigere e le deleghe all'incasso.

3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 12 mesi, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento.

4. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.

5. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione e della relativa fattura per l'importo ancora da liquidare, entro 60 giorni data fattura fine mese.

6. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

7. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 1, legge 13 agosto 2010 concernente l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, i pagamenti verranno effettuati dall'ASSM esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o postale, con Codice Unico di Progetto (CUP) D27B14000310005 e Codice Identificativo Gara (CIG) 5887544AFF, sul c/c n. _____, intestato a _____, Codice Fiscale _____,

n. _____, presso la BANCA _____ " - Filiale _____ (dati identificativi conto) _____.

Tale conto corrente bancario/postale è dedicato alle commesse pubbliche e sullo stesso è delegato ad operare il Sig . _____, nato a _____ il _____, e residente in _____ Via _____ Codice _____

 Corso Garibaldi, 78 62029 Tolentino (MC)	A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 19 di 31

Fiscale _____.

Qualsiasi modifica dei dati sopra indicati deve essere tempestivamente notificata all'ASSM - Area Amministrativa. In difetto nessuna responsabilità può attribuirsi alla stessa.

L'ASSM assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 a pena di nullità assoluta del presente contratto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della suddetta Legge 136/2010 il presente contratto sarà risolto in tutti i casi in cui i pagamenti dovessero essere eseguiti senza avvalersi di banche o società Poste Italiane S. p. A.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, procederà all'immediata risoluzione del relativo rapporto contrattuale, informandone contestualmente l'ASSM .

L' ASSM verificherà che nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori e subcontraenti, a qualsiasi titolo interessati all'appalto di cui al presente contratto, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010.

Articolo 13. Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nei capitolati speciali d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui all'articolo 142 del regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 2010

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in mora della stazione appaltante e trascorsi 60 giorni dalla medesima, di promuovere le azioni legali per la risoluzione del contratto.

Articolo 14. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.

 Corso Garibaldi, 78 62029 Tolentino (MC)	A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 20 di 31

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di 6 mesi giorni dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi. Qualora il certificato di collaudo sia sostituito dal certificato di regolare esecuzione, questo deve essere emesso entro 3 mesi dall'ultimazione dei lavori.

2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

3. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 15. Risoluzione del contratto.

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

 Corso Garibaldi, 78 62029 Tolentino (MC)	A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 21 di 31

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

i) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

2. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 16. Controversie.

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale la stazione appaltante assume le proprie determinazioni adeguatamente motivate entro sessanta giorni.

2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente ed è esclusa la competenza arbitrale.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'articolo 4, comma 3, del regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 2010.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'articolo 18, comma 7, della legge 19

 Corso Garibaldi, 78 62029 Tolentino (MC)	A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 22 di 31

marzo 1990, n. 55 e dall'articolo 4, comma, 3 del regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 2010.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. n. 207 del 2010, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione dei cantieri e nell'esecuzione dei lavori, ai sensi di quanto previsto dal D.lgs 9/04/2008 n. 81.

2. Il piano di sicurezza e di coordinamento e il piano operativo formano parte integrante del presente contratto d'appalto.

3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 19. Adempimenti in materia antimafia.

 Corso Garibaldi, 78 62029 Tolentino (MC)	A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 23 di 31

1. Ai sensi del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, in base alla certificazione, recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 9 del d.P.R. n. 252 del 1998, rilasciata in data 2/9/2011 al numero CEW/8247/2011/CLE0191 dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di Lecce, ai sensi dell'articolo 6 del citato D.P.R.

Articolo 20. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 118 del Dlgs 163/2006, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
3. In mancanza dell'autorizzazione indicata al comma 2 non sarà consentito all'impresa subappaltatrice l'accesso al cantiere e l'inizio dei lavori. L'appaltatore è a conoscenza degli adempimenti e delle procedure necessarie all'affidamento in subappalto, prescritte dal comma 2 dell'art. 118 del Dlgs 163/2006, nonché dei termini per il rilascio dell'autorizzazione stabiliti dal comma 8 del medesimo articolo. Al riguardo le parti convengono che qualsiasi onere o danno conseguente allo slittamento dei termini contrattuali di esecuzione dovuto al ritardo nell'inizio dei lavori affidati in subappalto, per la pendenza del rilascio della prescritta autorizzazione funzionale all'espletamento degli adempimenti previsti dalle sopra citate norme, non potrà in alcun modo essere imputato alla stazione appaltante e graverà interamente sull'appaltatore.
4. La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori

Articolo 21. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza assicurativa numero in data rilasciata dalla per l'importo di €

 <p>Corso Garibaldi, 78 62029 Tolentino (MC)</p>	<p>A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)</p>	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 24 di 31

Per ribassi inferiori al 10 %: la cauzione è pari al 10 % dell'importo contrattuale

Per ribassi superiori al 10 % e fino al 20 %: la cauzione è pari alla percentuale del 10 % dell'importo contrattuale incrementato di tanti punti quanti sono quelli di ribasso eccedenti il 10 %

Per ribassi superiori al 20 %: la cauzione è pari alla percentuale del 10 % dell'importo contrattuale incrementata di tanti punti quanti sono quelli di ribasso eccedenti il 10 % fino al 20 % e di 2 punti per ogni punto di ribasso superiore al 20 %.

Per cauzioni ridotte del 50% per possesso di ISO: L'importo della cauzione è determinato tenendo conto della riduzione prevista dall'art. 40 c. 7 e art. 75 c. 7 del codice dei contratti.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Articolo 22. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. Ai sensi dell'articolo 113 del Dlgs 163/2006, l'appaltatore assume la responsabilità per danni derivanti dall'esecuzione dei lavori e per danni a terzi.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere anche preesistenti con polizza numero in data rilasciata dalla di per un massimale di Euro

3. L'appaltatore, mediante la polizza di cui al precedente punto 2 ha inoltre provveduto alla copertura assicurativa per la responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, per un massimale pari a 500.000,00 Euro.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 23. Documenti che fanno parte del contratto.

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti

 Corso Garibaldi, 78 62029 Tolentino (MC)	A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 25 di 31

documenti:

A) Documenti contrattuali generali

- Contratto d'Appalto: il presente documento;
- Capitolato Generale di Appalto;
- Capitolato Speciale di Appalto - Parte normativa;
- Capitolato Speciale di Appalto – Parte tecnica;
- Elenco compensi "a corpo" delle forniture ed opere da eseguire nell'appalto, suddiviso per "fasi di lavoro".

B) Documenti contrattuali di progetto

- Relazione Generale;
- Relazioni Specialistiche;
- Programma cronologico dei lavori (allegato anche al PSC);
- Programmazione delle fasi di lavoro, sequenza attività di prova e messa in servizio;
- Elaborati grafici con Disegni e Schemi elettrici;
- Prescrizioni per le forniture e montaggi elettromeccanici;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento.

I documenti di cui sopra (ad esclusione del Contratto d'Appalto) inviati con la richiesta d'offerta, sono in possesso dell'Appaltatore che dichiara di conoscerli ed accettarli senza riserva alcuna.

Articolo 24. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il DLgs 163/2006, e successive modifiche e integrazioni, il regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e il capitolato generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, ad eccezione degli articoli abrogati dall'art. 358 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale

	A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 26 di 31

carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Fatto in duplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

Il Rappresentante della stazione appaltante

L'appaltatore

(dott. Graziano Natali)

(.....)

.....

.....

C.d.R./U.O.	Cod.Motiv.	Tipologia	Serv./Com.	C.d.C.	Commessa	N.tab.invest.
C1/U1	IAP	LI	ED			1

 Corso Garibaldi, 78 62029 Tolentino (MC)	A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 27 di 31

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. N. 196/2003 IN MATERIA DI
PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Per l'instaurazione e l'esecuzione dei rapporti contrattuali tra le parti, l'ASSM tratta i "dati personali" della Ditta secondo quanto disposto dall'art. 13 del Dlgs 196/2003. A tal riguardo, la Ditta riceve, all'atto della sottoscrizione del presente contratto, copia dell' informativa predisposta dall'ASSM, con espressa avvertenza che la stessa è sempre accessibile sul sito internet della Società medesima: www.assm.it/privacy.

L'appaltatore

.....

 Corso Garibaldi, 78 62029 Tolentino (MC)	A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 28 di 31

AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.p.A.

C.so Garibaldi 78 - 62029 Tolentino (MC)

Tel. 0733-95601 Fax 0733-956024 segreteria@asm.it

INFORMATIVA ESTESA SUL TRATTAMENTO

Oggetto: Informativa sul trattamento dei Vostri dati personali, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

Informiamo che la nostra Società è in possesso di dati e può raccoglierne di nuovi, acquisiti/da acquisire anche verbalmente, direttamente o tramite terzi, qualificati come "dati personali" dal D.Lgs. n. 196/2003 (cosiddetto "Codice della privacy").

La normativa in oggetto prevede innanzitutto che chi effettua trattamenti di dati personali è tenuto ad informare il soggetto interessato su quali dati vengano trattati e su taluni elementi qualificanti il trattamento che, in ogni caso, deve avvenire con correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza.

Pertanto, secondo quanto disposto dall' art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, forniamo le seguenti informazioni:

Natura dei dati trattati

E' nostra intenzione trattare i dati anagrafici e fiscali, nonché i dati di natura economica che sono necessari per lo svolgimento di rapporti contrattuali.

Non intendiamo acquisire alcun dato qualificabile come sensibile o di natura giudiziaria ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.Lgs. n. 196/2003.

Finalità del trattamento

I dati vengono/verranno trattati in relazione alle esigenze contrattuali ed ai conseguenti adempimenti degli obblighi legali e fiscali, nonché per consentire un'efficace gestione dei rapporti

 Corso Garibaldi, 78 62029 Tolentino (MC)	A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 29 di 31

finanziari e commerciali.

I dati verranno trattati, per tutta la durata del rapporto contrattuale ed anche successivamente, per l'espletamento di obblighi di legge e per finalità amministrative e commerciali.

Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati avviene/avverrà mediante l'utilizzo di strumenti e procedure idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia attraverso l'ausilio di strumenti elettronici.

Obbligo o facoltà di conferire i dati e conseguenze dell'eventuale rifiuto

Per quanto concerne i dati che siamo obbligati a conoscere al fine di adempiere agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo, il loro mancato conferimento comporterà l'impossibilità di instaurare o proseguire rapporti commerciali, nei limiti in cui tali dati sono necessari all'esecuzione dello stesso.

Per quanto riguarda i dati che non siamo obbligati a conoscere, il loro mancato ottenimento sarà da noi valutato di volta in volta e determinerà le conseguenti decisioni rapportate all'importanza per noi dei dati richiesti e non conferiti.

Comunicazione e diffusione

I dati non verranno da noi "diffusi", con tale termine intendendosi il darne conoscenza a soggetti indeterminati in qualunque modo, anche mediante la loro messa a disposizione o consultazione.

I dati potranno invece essere da noi "comunicati", con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati, nei seguenti termini:

- a soggetti incaricati all'interno della nostra Società di trattare i dati ed in particolare agli addetti all'Ufficio amministrazione ed agli addetti all'Ufficio commerciale;
- a soggetti che possono accedere ai dati in forza di disposizione di legge, di regolamento o di

 Corso Garibaldi, 78 62029 Tolentino (MC)	A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 30 di 31

normativa comunitaria, nei limiti previsti da tali norme;

- a soggetti che hanno necessità di accedere ai dati per finalità ausiliarie al rapporto che intercorre, nei limiti strettamente necessari per svolgere i compiti ausiliari loro affidati (ad esempio: gli istituti di credito e gli spedizionieri);
- a soggetti o Enti terzi al fine di assolvere gli impegni di ASSM SpA nei Vs. confronti o di adempiere ad obblighi di legge (es. Compagnie di Assicurazione per archivio sinistri, CPE per archivio servitù ecc.)
- a soggetti nostri consulenti, nei limiti necessari per svolgere il loro incarico presso la nostra Società, previa nostra lettera di incarico che imponga il dovere di riservatezza e sicurezza nel trattamento dei dati;
- a soggetti appartenenti allo stesso gruppo societario, per i compiti e le disposizioni strettamente necessarie ai vincoli imposti dal gruppo stesso.

I diritti dell'interessato

Riportiamo di seguito l'estratto dell'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 per ricordare che potete esercitare nei nostri confronti i seguenti diritti:

ottenere la conferma dell'esistenza di dati personali che Vi riguardano, anche se non ancora registrati, e la comunicazione in forma intelligibile dei medesimi dati e della loro origine, nonché delle finalità e delle modalità del trattamento e della logica applicata in caso di trattamento effettuato con strumenti elettronici;

ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti e trattati;

ottenere l'aggiornamento, la rettifica e l'integrazione dei Vostri dati;

opporVi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che Vi riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.

Per esercitare tali diritti Vi potrete rivolgere al responsabile del trattamento, da noi all'uopo nominato ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, nella persona del dott. Albino Mari, reperibile

 Corso Garibaldi, 78 62029 Tolentino (MC)	A.S.S.M. AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. COMUNE DI TOLENTINO (MC)	
		Ed. 2 - Giugno 2014
		Pag. 31 di 31

presso la sede legale di Tolentino della nostra Società o inviare messaggi e-mail all'indirizzo di posta elettronica privacy@asm.it.

Titolare e responsabili del trattamento

Titolare e responsabili del trattamento

Il titolare del trattamento dei Vostri dati personali è l'Azienda Specializzata Settore Multiservizi S.p.A., i cui dati anagrafici sono riportati nella pagina principale di questo sito web.

L'elenco completo degli attuali responsabili per il trattamento dei dati personali, da noi nominati, è riportato di seguito:

dott. Danilo Compagnucci - responsabile del trattamento dei dati personali e sanitari nell'ambito del settore "cura e benessere";

dott. Albino Mari - responsabile del trattamento dei dati relativi a tutti gli altri servizi aziendali.

Data, _____

Il Titolare del trattamento

L'Amministratore Delegato